



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13
Vol. XIII

തിരുവനന്തപുരം,
ബുധൻ

Thiruvananthapuram,
Wednesday

2024 സെപ്റ്റംബർ 25
25th September 2024

1200 കന്നി 9
9th Kanni 1200

1946 ആശ്വിനം 3
3rd Aswina 1946

നമ്പർ
No.

3009

ഫോറം നമ്പർ 7

(ചട്ടം 18(1), നിയമം 11(1) കാണുക)

വിജ്ഞാപനം

C2 - 243310/20

തീയതി : 29/08/2024

2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് ഭൂമി പൊന്നുംവിലയ്ക്ക് എടുക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് 04.12.2015-ലെ ജി.ഒ. (ആർ.റ്റി) 649/2015/RD ഉത്തരവ് പ്രകാരം കേരളാ ഗവൺമെന്റ് പത്തനംതിട്ട പൊന്നുംവില LA സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാറെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതിനാലും

പ്രസ്തുത പൊന്നുംവില നടപടികളുടെ ഭാഗമായി പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി ഗവൺമെന്റ് പത്തനംതിട്ട ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും,

ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ പറയുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ കടപ്ര വില്ലേജിൽ ഉപദേശിക്കടവ് പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടാകാൻ ഇടയുണ്ടെന്നോ ഗവൺമെന്റിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും,

ഇപ്പോൾ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാവർക്കും 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് ചട്ടങ്ങളും 11(1) പ്രകാരമുള്ള വകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.



LARR Act - 2013 പ്രകാരം പൊന്നംവിലയ്ക്കടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമിയുമായി ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ ബന്ധപ്പെട്ടിട്ടുള്ള കക്ഷികൾ മേൽപ്പറഞ്ഞ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തീയതി അല്ലെങ്കിൽ ആയത് സംബന്ധിച്ച് പൊതു അറിയിപ്പ് നൽകിയ തീയതി ഏതാണോ അവസാനം സംഭവിക്കുന്നത് അതു മുതൽ 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അവരുടെ തടസ്സങ്ങൾ എഴുതിയ പ്രസ്താവന ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, പത്തനംതിട്ട മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. നിശ്ചിത തീയതിയ്ക്കുശേഷം ലഭിക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങളും, പ്രസ്താവനകളും പൊന്നംവില നടപടികൾക്ക് എതിരെയുള്ള തടസ്സവാദങ്ങൾ എന്താണെന്ന് വ്യക്തമായി വിശദീകരിക്കാത്ത ആക്ഷേപങ്ങളും മൊത്തത്തിൽ നിരസിക്കപ്പെടുന്നതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്തം താഴെ പ്രതിപാദിക്കുന്നു. ആയത് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ് സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്.

ഉപദേശിക്കടവ് പാലം 11(1) നോട്ടീഫിക്കേഷൻ				
താലൂക്ക് - തിരുവല്ല			വില്ലേജ് - കടപ്ര	
ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക്	സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)
1	2	383/6	നിലം	0.0750
2	2	383/6-1, 6-3	നിലം	
3	2	383/6-2	നിലം	
4	2	383/11-1	പുരയിടം	0.0500
5	2	383/11-2	പുരയിടം	
6	2	385/1-1	പുരയിടം	0.0010
7	2	385/1-2	പുരയിടം	
8	2	385/2	പുരയിടം	0.0020
9	2	385/3	നിലം	0.0010
10	2	385/4	നിലം	0.0010
11	2	385/6	പുരയിടം	0.0187
12	2	385/7-1	പുരയിടം	0.0089
13	2	385/20-1	പുരയിടം	0.0122
14	2	386/1-1	നിലം	0.0012
15	2	386/2	നിലം	0.001
16	2	386/3	നിലം	0.0008
17	2	386/4	നിലം	0.0018
18	2	386/5	നിലം	0.0022
19	2	386/6	നിലം	0.0050
20	2	386/6-1	നിലം	
21	2	386/7	പുരയിടം	0.0055
22	2	386/8	സ്വഭാവ വ്യതിയാനം	0.0052



			വരുത്തിയ പുരയിടം	
23	2	386/9	നിലം	0.0100
24	2	386/9-2	സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടം	
25	2	396/1, 1-1	നിലം	0.0057
26	2	396/2	നിലം	0.0200
27	2	396/3	നിലം	0.0100
28	2	396/4	പുരയിടം	0.0075
29	2	396/9	പുരയിടം	0.0085
30	2	396/9-1	പുരയിടം	0.0050
31	2	396/9-2	പുരയിടം	0.0010
32	2	396/14	പുരയിടം	0.0015
33	2	396/9-3	പുരയിടം	0.0035
34	2	396/12-1	പുരയിടം	0.0200
35	2	396/12	പുരയിടം	
36	2	385/16-1	പുരയിടം	0.0013

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്തം

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ കടപ്ര വില്ലേജിലെ വള്ളത്തവട്ടം, ഉപദേശിക്കടവ് എന്നീ പ്രദേശങ്ങളെ പമ്പാനദിയ്ക്ക് മുകളിലൂടെ പരസ്പരം ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പാലമാണ് ഉപദേശിക്കടവ് പാലം. ഇതിന്റെ നിർമ്മാണം മൂലം വാഹന ഗതാഗതം സുരക്ഷിതമാക്കുന്നതിനും സമീപസ്ഥ വീടുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ തടസ്സപ്പെടുന്നത് ഇല്ലാതാക്കുന്നതിനും, ടി പ്രദേശത്തെ സമഗ്ര വികസനത്തിനും വലിയ വെള്ളപ്പൊക്ക ദുരന്ത സാഹചര്യത്തിൽ ദുരന്തനിവാരണ മുന്നൊരുക്കങ്ങൾക്കും ടി പദ്ധതി വലിയ നിമിത്തമാവും. ടി പദ്ധതിമൂലം ആരും കൂടിയിറക്കപ്പെടുകയോ ജീവനോപാധി നഷ്ടപ്പെടുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല. ഭവനങ്ങൾ, ജീവനോപാധികൾ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല എന്നതുകൊണ്ടുതന്നെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘുതരം എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. കൂടാതെ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക നേട്ടം പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ലഭ്യമാകും എന്നതിനാലും LARR ACT 2013 പ്രകാരം ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് മൂലം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ് സൈറ്റിലും , സബ് ഡിവിഷണൽ മജിസ്ട്രേറ്റ് കാര്യാലയങ്ങളിലും ബന്ധപ്പെട്ട പഞ്ചായത്തുകളിലും , ലാൻ്റ് അക്വിസിഷൻ കാര്യാലയത്തിലും ജില്ലാ കളക്ടേറ്റിലും പ്രാദേശിക ഭാഷയിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ, പത്തനംതിട്ട

